

Số: 1144/TB-UBND

Biên Hòa, ngày 23 tháng 7 năm 2021

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện Dự án Khu công nghiệp Tam Phước tại phường Tam Phước,
thành phố Biên Hòa**

Căn cứ Điều 62 Luật Đất đai 2013 về thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; Điều 66 Luật Đất đai 2013 về thẩm quyền thu hồi đất; Điều 67 Luật Đất đai 2013 về thông báo thu hồi đất và Điều 69 Luật Đất đai 2013 về trình tự thủ tục thu hồi đất;

Căn cứ Điều 17 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 5056/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Văn bản số 1074/CP-CN ngày 12/8/2003 của Chính phủ về việc Dự án khu công nghiệp Tam Phước, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3576/QĐCT-UBT ngày 06/10/2003 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai về việc thành lập Khu công nghiệp Tam Phước tại huyện Long Thành;

Căn cứ Văn bản số 11322/UBND-KTNS ngày 23/9/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc xử lý thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ dự án Khu công nghiệp Tam Phước tại phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa tại Công văn số 4570/TNMT-QLĐĐ ngày 19/7/2021 về việc trình phê duyệt Kế hoạch và ban hành Thông báo thu hồi đất thực hiện Dự án Khu công nghiệp Tam Phước tại phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa.

UBND thành phố Biên Hòa thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông (bà) Đinh Thị Hương.

- Địa chỉ: Thiên Bình, phường Tam Phước, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 21.522,8m².
- Thuộc thửa đất số 02, tờ bản đồ địa chính số 45, phường Tam Phước.
- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: ODT+CLN.

2. Lý do thu hồi đất:

Thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu công nghiệp Tam Phước tại phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian thực hiện khoảng 25 ngày làm việc kể từ ngày UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất và có bản đồ địa chính khu đất.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư:

- Kế hoạch di chuyển và bàn giao mặt bằng: Sau khi UBND thành phố ban hành Quyết định thu hồi đất đồng thời phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ của dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa chủ trì, phối hợp với chủ đầu tư dự án có trách nhiệm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi. Thời gian thực hiện khoảng 30 ngày làm việc kể từ khi UBND thành phố ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Quyết định thu hồi đất.

- Về tái định cư: Không thuộc đối tượng được bố trí tái định cư.

Ông (bà) Đinh Thị Hương có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa, UBND phường Tam Phước và các đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định pháp luật.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Tam Phước họp phổ biến, gửi trực tiếp Thông báo cho người có đất thu hồi và thực hiện theo các quy định tại Điều 4 Quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (ban hành kèm theo Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai)./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó chủ tịch;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND thành phố;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất TP. Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN-CNBH;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Quản lý đô thị;
- UBND phường Tam Phước;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Tấn Lộc